

## اطلاعیه

### قابل توجه متقاضیان محترم پروژه سرو

به اطلاع متقاضیان محترم پروژه سرو می‌رساند شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه در ۳ مرحله نسبت به خرید زمین پروژه سرو واقع در بلوار شهدای صفا اقدام نموده است که این موضوع در اطلاعیه‌های شماره ۱۲۰۹۵ ، ۱۲۹۶۰ ، ۱۳۶۸۷ و ۱۳۸۸۱ به اطلاع متقاضیان محترم رسیده است. با پیگیری های به عمل آمده، توافقات لازم جهت خرید زمین نهایی گردیده لیکن به دلیل به حد نصاب نرسیدن متقاضیان این پروژه، خرید و اجرای پروژه سرو به سرانجام نرسید.

شرکت تعاونی با هدف حفظ قدرت خرید و تسهیل شرایط مشارکت متقاضیان محترم نسبت به خرید قطعه زمینی واقع در شهرک ولیعصر با اقساط ۶۰ ماهه اقدام نمود. لذا این شرکت تعاونی در نظر دارد در صورت به حد نصاب رسیدن مشارکت کنندگان نسبت به احداث مجموعه مسکونی، تجاری و اداری اقدام نماید که توافقات اولیه جهت اخذ پروانه از شهرداری منطقه ۱۳ اصفهان در حال انجام می‌باشد.

بر اساس هزینه های تحقق یافته تاکنون بابت بخشی از بهای زمین و پروانه و همچنین قسط اول بهای زمین، واریزی هر عضو می بایست برابر **۲۶۱ میلیون تومان** باشد. لذا از متقاضیانی که مبلغ واریزی آنها کمتر از مبلغ مذکور می‌باشد دعوت می گردد با در دست داشتن اوراق هویتی جهت **تکمیل واریزی خود** تا مبلغ مذکور **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵** نسبت به ارائه یک فقره چک به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵ در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه اقدام نمایند.

توضیح اینکه :

- ۱- ارزش افزوده حاصل از مشارکت متقاضیان پروژه بر مبنای امتیاز مکتسبه هر عضو و بر اساس اظهار نظر کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و برای متقاضیان محترم محفوظ می‌باشد. بدیهی است مبالغ واریزی آتی نسبت به مبلغ و زمان واریز، امتیاز بندی خواهد شد.
- ۲- با توجه به محدودیت ظرفیت پروژه، اولویت ثبت نام با اعضای فعلی پروژه می‌باشد و در صورت عدم تکمیل ظرفیت توسط متقاضیان فعلی ظرف مدت فوق الذکر، شرکت تعاونی از طریق سایر روشها نسبت به ثبت نام اعضای جدید و یا فروش زمین (با در نظر گرفتن سررسید چک قرارداد خرید زمین در مرداد ماه سال جاری) اقدام خواهد نمود.
- ۳- اقساط خرید زمین از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ و طی ۵۹ ماه و به مبلغ **ماهانه ۶/۴ میلیون تومان** برای هر متقاضی خواهد بود.
- ۴- متعاقبا همزمان با اخذ پروانه، اطلاعیه بودجه برآوردی ساخت پروژه و نحوه پرداخت اقساط و زمان انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت اعلام خواهد شد.
- ۵- اعضاء محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ با مراجعه به سایت شرکت تعاونی مسکن فولاد مبارکه ([www.tmf.m.ir](http://www.tmf.m.ir)) امتیاز کسب شده نهایی خود را مشاهده نمایند.

**شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه**